

АКТ
ревизионной комиссии СНТ «Лесное»

СНТ «Лесное».
22 августа 2022 года

Мною, ревизором СНТ «Лесное» Оскерко И. И. , избранной общим собранием, проведена ревизия финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Лесное».

Период проверки с 24 августа 2021 года по 20 августа 2022 года.

В проверяемом периоде: председатель правления Елагина А. Б. и бухгалтер Жуков Д. О. В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.
2. Сверка поступлений денежных средств (членских взносов, задолженности по взносам за 2013-2021 гг. и целевым взносам) и оплаты расходов согласно счетам и актам.
3. Анализ выдачи денежных средств подотчет, согласно авансовым отчетам.
4. Проверка расчетов по оплате труда физическим лицам.
5. Проверка задолженности членов СНТ.
6. Проверка финансовых документов, учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя СНТ.
7. Проверка законности договоров и других сделок СНТ.
8. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств и налоговых деклараций.
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

НАСТОЯЩЕЙ РЕВИЗИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

ДОХОДЫ СНТ «ЛЕСНОЕ» за 2021-2022 г.

Остаток денежных средств на начальную дату 24.08.2021 г.

Касса – 0,00 руб.;
Банк – 1 054 214,43 руб.;
Под отчетом – 0,00 руб.

За проверяемый период с 24 августа 2021 г по 20 августа 2022 г собрано денежных средств :

Всего поступило на расчетный счет	1 857 465,40 руб.,
в том числе взносы собственников участков:	
2019-2020 г.	- 18 835,05 руб.
2020-2021 г.	- 35 307,08 руб.
2021-2022 г.	- 1 713 964,40 руб.
переплаты, отнесенные на 2022-2023 г.	- 27 741,37 руб.
Пени	- 53 625,78 руб.;
Взнос за доп. калитку	- 5 895,72 руб.
Возврат от исполнителя работ	- 2 096,00 руб.

Общая сумма денежных средств СНТ «Лесное»— 2 911 679,83 руб.

РАСХОДЫ СНТ «ЛЕСНОЕ»

№ п/п	Виды работ	Сумма(руб)	Итого сумма затрат(руб)	Экономия Перерасход (+)/(-)
1	Оформление ЗОП	200 000,00	34 100,00	165 900,00
2	Вывоз мусора	200 000,00	233 827,75	-33 827,75
3	Установка общественного забора	92 653,00	95 890,13	-3 237,13
4	Демонтаж старого забора и подготовка трассы	35 000,00	25 000,00	10 000,00
5	Ремонт дорожного покрытия	140 000,00	192 875,00	-52 875,00
6	Противопожарные мероприятия	0,00	0,00	0,00
7	Налог на ЗОП	80 000,00	59 354,75	20 645,25
8	Электронная отчетность для органов контроля	7 000,00	11 308,33	-4 308,33
9	Обслуживание расчётного счета	20 000,00	12 584,07	7 415,93
10	Оплата юридических услуг по сопровождению договоров, судов	0,00	0,00	0,00
11	Оплата труда работников СНТс отчислением в фонды (43%)	990 100,00	595 241,69	115 253,80
			84 463,17	
			195 141,34	
12	Оплата работы бухгалтера	170 000,00	170 000,00	0,00
13	Фонд чрезвычайных ситуаций	100 000,00	117 188,00	-17 188,00
14	Благоустройство территории	150 000,00	231 045,00	-81 045,00
15	Ведение делопроизводства	20 000,00	8 588,72	11 411,28
16	Оплата общественной электроэнергии	20 000,00	15 000,00	5 000,00
17	Установка видеонаблюдения у въезда №1	60 000,00	28 971,33	31 028,67
18	Установка автоматических ворот на въезде №3	250 000,00	120 578,00	129 422,00
19	Уборка территории от снега	30 000,00	35 700,00	-5 700,00
ИТОГО:		2 564 753,00	2 266 857,28	

Пояснения по статьям сметы:

1. Пункт 2. Вывоз мусора. Перерасход сметы по этой статье случился по причине того, что Правление было вынуждено заказать дополнительно пять 8-ми кубовых бункеров.
2. Пункт 5. Ремонт дорожного покрытия. Перерасход сметы по этой статье обусловлен постоянными настойчивыми требованиями садоводов провести подсыпку дорог на их улицах.

3. Пункт 11 сложился из сумм, выплаченных физическим лицам (595 241,69); удержанного и перечисленного в бюджет НДФЛ (84 463,17); страховых взносов (195 141,34)
4. Пункт 14. Благоустройство территории. Перерасход сметы по этой статье обусловлен тем, что при утверждении суммы в 150 тысяч на собрании 11 сентября 2021 года было упущено, что 86 045 рублей уже израсходованы на монтаж, демонтаж и закупку материалов новых колодезных домиков. Затраты не учтены в предыдущем отчете, поскольку проведены после даты акта ревизионной комиссии.

Итого за проверяемый период:

Находившихся на счете и поступивших за период с 24.08.2021 по 20.08.2022 всего - 2 911 679,83 руб.

Фактические расходы — 2 266 857,28 руб.

Остаток денежных средств на 20 августа 2022 года — 644 822,55 руб.

Недополучено денежных средств:

1. Членские взносы в пределах 3-х летнего срока исковой давности - 414791,47 руб.;
2. Пени - 209427,93 руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и влияющих на его финансовое состояние.

РЕКОМЕНДАЦИИ

1. В статьи сметы, по которым происходит перерасход денежных средств закладывать большие суммы затрат;
2. Возобновить работу по взысканию просроченной задолженности по взносам, с использованием правовых мер.

РЕВИЗОР:

ОСКЕРКО И. И.